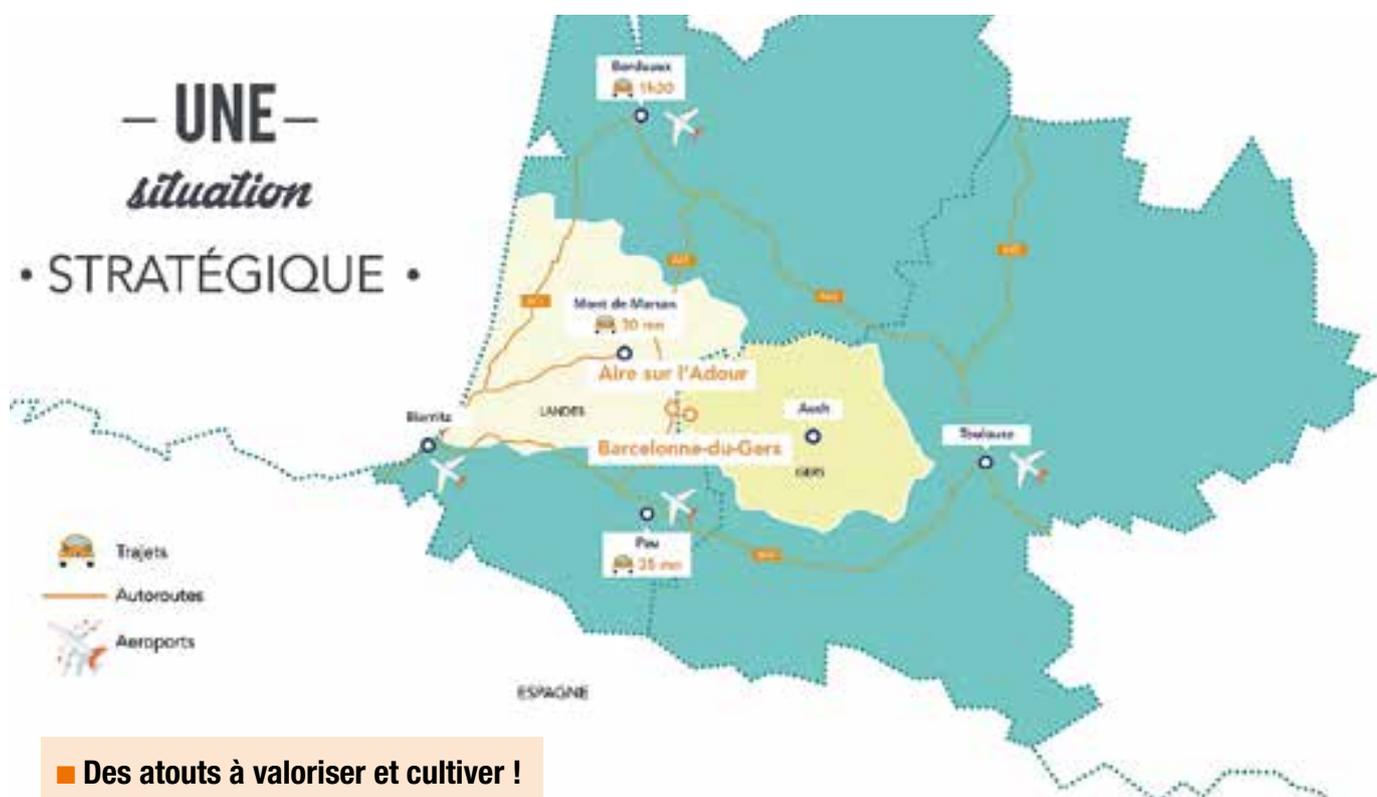


## ●●● MON TERRITOIRE EN ACTION

### LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

#### UN ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ AUX ENTREPRISES DU TERRITOIRE



#### ■ Des atouts à valoriser et cultiver !

L'autoroute A65 Bordeaux-Pau, la proximité de l'aéroport de Pau, la disponibilité de terrains viabilisés, le niveau de formation de la main d'œuvre locale, l'équipement en services publics et la qualité de vie, font de la Communauté de communes d'Aire sur l'Adour **un véritable pôle de réussite.**

La mission du développement économique est de proposer un accompagnement de proximité aux entreprises installées sur le territoire ou en recherche d'implantation pour assurer le maintien et favoriser le développement de l'emploi. Ses actions s'articulent autour de 3 axes :

- Le développement des actions en faveur du foncier et de l'immobilier d'entreprises ;
- La mise en place d'actions en matière de soutien aux commerces locaux ;
- Le renforcement de l'attractivité et du rayonnement économique de la communauté de communes.

Pour atteindre ses objectifs, la communauté de communes intervient dans différents domaines :

- La gestion et le développement de zones d'activités diversifiées, complémentaires et adaptées aux besoins des entreprises ;
- L'accueil et le conseil aux porteurs de projet de création ou reprise d'entreprises ;
- La mise à disposition de locaux (écloserie) et l'appui aux entreprises.

La communauté de communes mène enfin des actions pour promouvoir son territoire afin de développer sa visibilité et renforcer son rayonnement économique.

<http://www.centralpark-entreprises.com/>

Terres d'entreprises  
 d'une région à l'autre

#### Contact :

Action économique : M. Yannick Dupouy

Tél. : 05 58 45 45 02

Mail : [yannick.dupouy@cdcaire.org](mailto:yannick.dupouy@cdcaire.org)

**ZA DE PEYRES**

### ■ Chiffres clés 2018

#### **ZA DE PEYRES (AIRE SUR L'ADOUR) :**

- 22 hectares de terrains
- 51 entreprises
- 312 emplois
- 1 terrain à vendre (3324 m<sup>2</sup> au tarif de 17€ le m<sup>2</sup>)
- 1 Ecloserie d'entreprises réunissant 10 entreprises. 77 141€ de produit des loyers en 2018.

#### **ZA DE BASSIA (BARCELONNE DU GERS) :**

- 35 hectares de terrains dont 9 Ha viabilisés
- 20 lots à commercialiser (de 2500 m<sup>2</sup> à 7100 m<sup>2</sup>)
- Tarifs : de 20€ HT à 25€ HT le m<sup>2</sup>
- 1 Ecloserie d'entreprises en construction

#### **LA RÉSERVE FONCIÈRE DES ARRATS (AIRE SUR L'ADOUR) :**

- Plus de 5 hectares de terrains
- Zone d'activité en cours de réflexion pour l'accueil de 8 entreprises

**LA RÉSERVE FONCIÈRE DES ARRATS****ZA DE BASSIA**