

# ● ● ● GRAND ANGLE

Zone d'activité de Peyres à Aire sur l'Adour

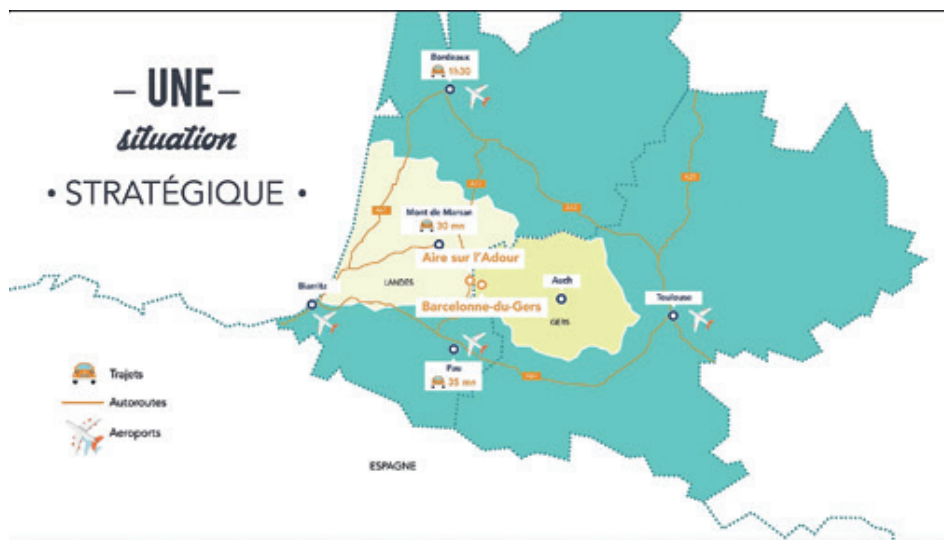
## LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ENTREPRENDRE / S'IMPLANTER sur un territoire dynamique

Située sur une zone géographique privilégiée entre Bordeaux et Pau, impactée par le passage de l'autoroute A65, la Communauté de communes d'Aire sur l'Adour dispose de nombreux atouts séduisants pour les porteurs de projets économiques. Son cadre de vie agréable, son bassin d'emploi en constante évolution et son dynamisme économique en font un territoire indéniablement attractif. Une attractivité entretenue par une intercommunalité qui joue un rôle d'aménageur économique du territoire, accompagne les entreprises dans leur développement et soutient activement le commerce local.

### PRÉSERVER LE DYNAMISME ET L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Le tissu économique local compte plus de 700 entreprises et 5000 emplois. Il est essentiellement composé de PME/PMI, commerçants, artisans, et exploitations agricoles. Consciente de l'enjeu économique que ces entreprises représentent, la communauté de communes mobilise toutes les énergies en faveur de ce développement et mène une politique d'accompagnement de proximité auprès d'elles.

Sur son budget principal 2019, plus de 600.000€ sont consacrés au développement économique afin de préserver le dynamisme et l'attractivité de son territoire.



## 1 - ACCOMPAGNER TOUS LES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

La mission du service développement économique est de proposer un accompagnement de proximité aux entreprises installées sur le territoire ou en recherche d'implantation pour assurer le maintien et favoriser le développement de l'emploi. **Ses actions s'articulent autour de 3 axes :**

- Le développement des actions en faveur du foncier et de l'immobilier d'entreprises ;
- La mise en place d'actions en matière de soutien aux commerces locaux ;
- Le renforcement de l'attractivité et du rayonnement économique de la communauté de communes.

Pour atteindre ses objectifs, la communauté de communes intervient dans différents domaines :

- La gestion et le développement

de zones d'activités diversifiées, complémentaires et adaptées aux besoins des entreprises ;

- L'accueil et le conseil aux porteurs de projet de création ou reprise d'entreprises ;
- La mise à disposition de locaux (écloserie) et l'appui aux entreprises.

Le service développement économique se positionne ainsi comme la porte d'entrée des entreprises sur le territoire. L'accompagnement est adapté aux besoins de chacune. Il consiste en un suivi et des conseils personnalisés. Pour des demandes plus précises, une mise en relation est effectuée vers des partenaires spécialisés. Tous les aspects du projet peuvent être abordés : foncier, immobilier, financement, juridique.



**Yannick Dupouy**

Responsable  
Action économique  
& Travaux

yannick.dupouy@cdcaire.org

 06 74 27 70 33



## 2 - RÉPONDRE AUX BESOINS FONCIERS DES ENTREPRISES

La communauté de communes se positionne comme le partenaire privilégié des entrepreneurs qui souhaitent développer leur activité sur le territoire. Jouant son rôle d'aménageur économique, elle commercialise des terrains au sein de 2 parcs d'activité situés à Aire sur l'Adour (ZA de Peyres) et Barcelonne du Gers (ZA de Bassia). Le prix des terrains est compris entre 17€HT et 25€HT le m<sup>2</sup> à partir de 2500 m<sup>2</sup>. L'aménagement de la zone des Arrats (située sur la route

de Bordeaux à la sortie d'Aire sur l'Adour) est actuellement en projet.

Résolument inscrite dans le soutien à la création d'entreprise, la communauté de communes met aussi à disposition des jeunes entrepreneurs une écloserie d'entreprises où des bureaux leur sont proposés à la location, moyennant des loyers modérés. Les entreprises y sont hébergées pendant leur phase de démarrage.

## 3 - SOUTENIR LE COMMERCE LOCAL

La communauté de communes mène des actions pour promouvoir son territoire afin de développer sa visibilité et renforcer son rayonnement économique. En 2018, elle a fait notamment appel aux services des chambres consulaires des Landes et du Gers pour mener à bien une étude sur l'état des lieux général du commerce et de l'artisanat sur notre territoire. Une démarche qui a favorisé l'installation de deux activités artisanales en centre-bourg d'Aire sur l'Adour grâce au soutien de l'intercommunalité. Une opération semblable va également voir le jour en 2019 à Barcelonne du Gers.

### Chiffres clés

#### ZA DE PEYRES (AIRE SUR L'ADOUR) :

- 22 hectares de terrains.
- 51 entreprises / 312 emplois.
- 1 terrain à vendre (3324 m<sup>2</sup> au tarif de 17€ le m<sup>2</sup>).
- 1 écloserie d'entreprises réunissant 10 entreprises. 77 141€ de produit des loyers en 2018.

#### ZA DE BASSIA (BARCELONNE DU GERS) :

- 35 hectares de terrains dont 9 Ha viabilisés.
- 20 lots à commercialiser (de 2500 m<sup>2</sup> à 7100 m<sup>2</sup>).
- Tarifs : de 20€ HT à 25€ HT le m<sup>2</sup>.
- 1 écloserie d'entreprises en construction.

#### LA RÉSERVE FONCIÈRE DES ARRATS

##### (AIRE SUR L'ADOUR) :

- Plus de 5 hectares de terrains.
- Zone d'activité en cours de réflexion pour l'accueil de 8 entreprises.